



ЛОТ № 214326

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МИКРОРАЙОН СХОДНЯ, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА, 33

## Сдается помещение свободного назначения

2 000 000 рублей

Сдаётся в аренду производственно-складской комплекс общей площадь 2000 м2. Помещение уже построено.

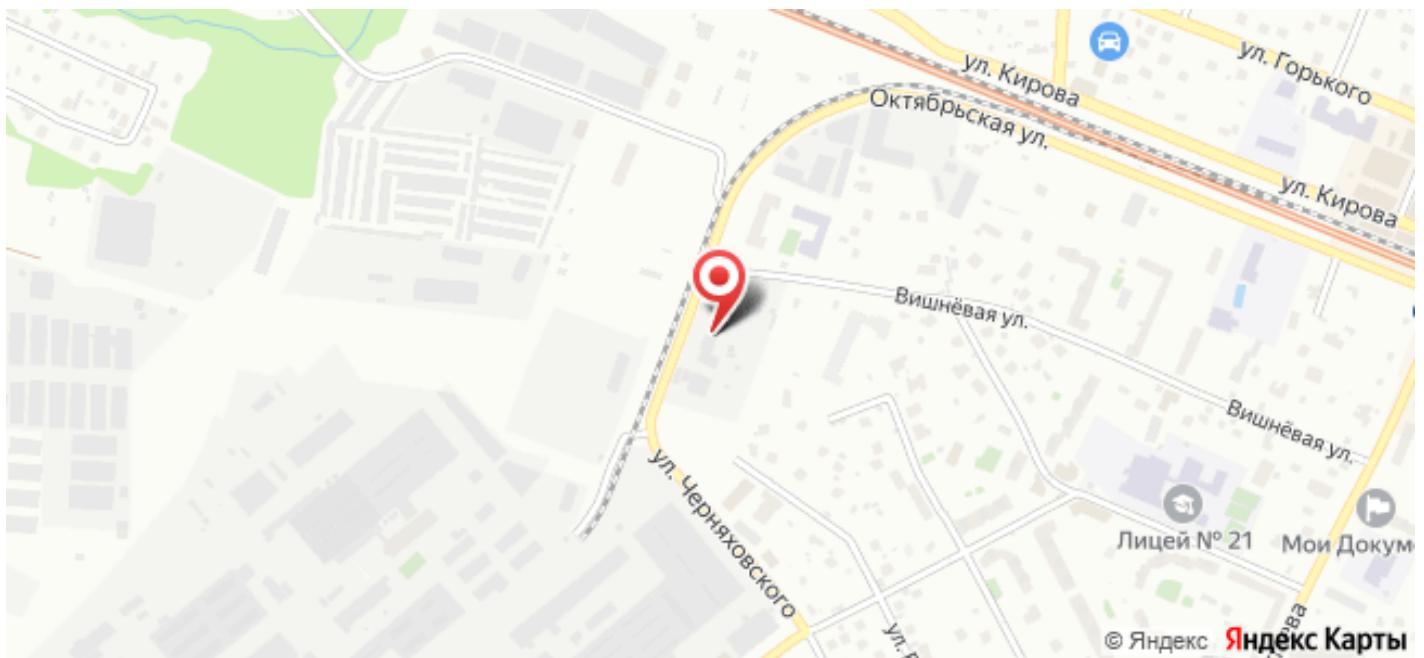
Технические характеристики: высота потолков 7,5 м, размеры ворот 4x3 м, шаг колонн 6x12 м, электрическая мощность от 15 кВт (по запросу), вода, канализация, отопление (газовая котельная), пол бетонный с антисlipовым покрытием и нагрузкой 1,5 т/м2. Территория вокруг помещений будет заасфальтирована, сквозной въезд-выезд.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Территория охраняется, доступ 24/7, Удобная транспортная инфраструктура (Ленинградское М-10, Новосходненское шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М-11).

## Возможное назначение

интернет магазин, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с
Тип недвижимости	Коммерческая		улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сходня	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	7.5 м.	Электрическая мощность	15 кВТ
Общая площадь	2000 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Свободное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2024-06-06 14:23:43



Лот 214326



Лот 214326



Лот 214326



Лот 214326



