

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 214326

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, МИКРОРАЙОН СХОДНЯ, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА, 33

Сдается помещение свободного назначения
2 000 000 рублей

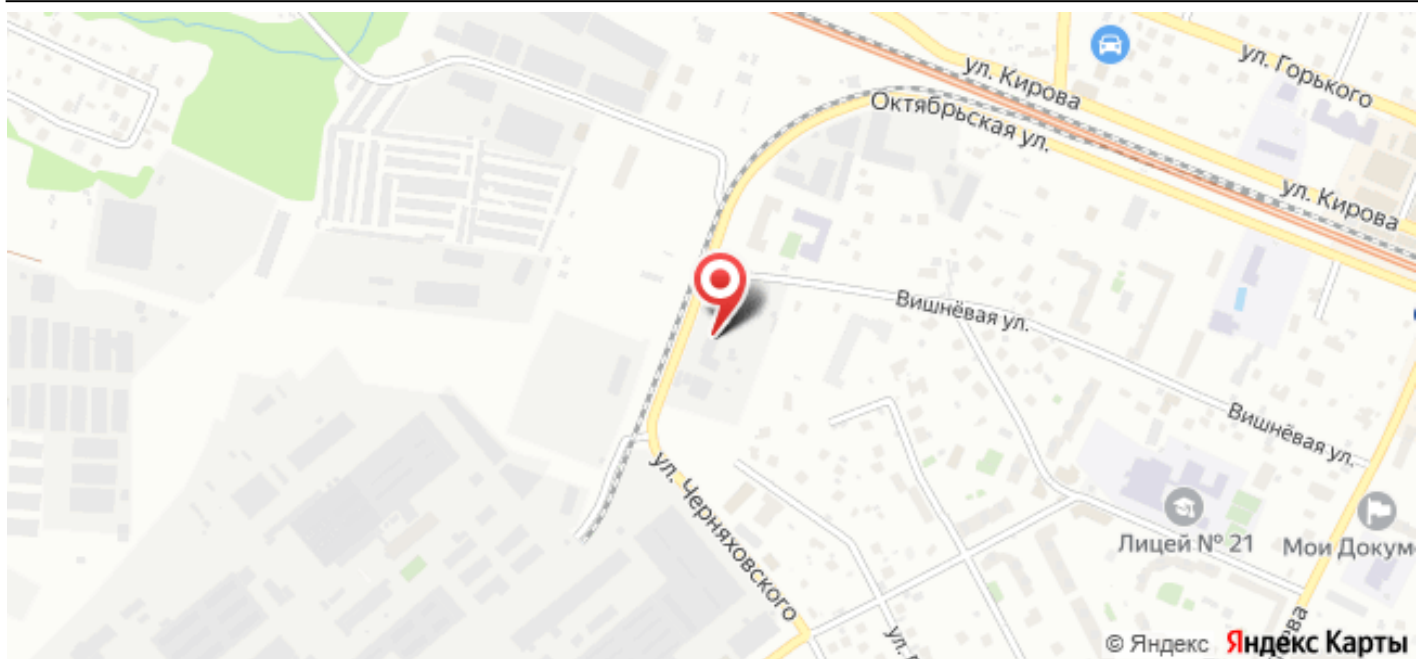
Сдаётся в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 2000 м². Помещение уже построено.

Технические характеристики: высота потолков 7,5 м, размеры ворот 4х3 м, шаг колонн 6х12 м, электрическая мощность от 15 кВт (по запросу), вода, канализация, отопление (газовая котельная), пол бетонный с антипылевым покрытием и нагрузкой 1,5 т/м². Территория вокруг помещений будет заасфальтирована, сквозной въезд-выезд.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Территория охраняется, доступ 24/7, Удобная транспортная инфраструктура (Ленинградское М-10, Новосходненское шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М-11).

Возможное назначение интернет магазин, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Сходня	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	9 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	7.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	2000 м ²	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Свободное	Добавлено	2024-06-06 14:23:43
Минимальный срок аренды	11		



Лот 214326



Лот 214326



Лот 214326



Лот 214326



